

Кому: ООО «Стройсервис»  
 (наименование застройщик, фамилия, имя,  
 400074, г. Волгоград  
 отчество – для граждан, полное наименование  
 ул. Рабоче-Крестьянская, 19/А  
 организации – для юридических лиц), его почтовый  
 тел.: (8442) 49-24-55  
 индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.12.2019

№ 34-Ru 34301000-6183-2018

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилая застройка по ул. Суворовинская в Советском районе г. Волгограда, жилые многоквартирные дома №№ 3,4,5,6,7,8,9,10,11» 1-й этап ж.д. №3», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. 35-й Гвардейской, д.42 (Решение о присвоении объекту адресации адреса № 45244 от 18 апреля 2019 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:060029:559.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-6183-2017, дата выдачи 08.06.2018г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

### II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |            |            |
| Строительный объем – всего  | куб. м            | 29 180,00  | 29 180,00  |
| в том числе надземной части   | куб. м            | 28 418,00  | 28 418,00  |
| Общая площадь   | кв. м             | 8 040,00   | 8 389,20   |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м             | –          | –          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             | –          | –          |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты непромышленного назначения   |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест   |                   | –          | –          |
| Количество помещений  |                   | –          | –          |
| Вместимость   |                   | –          | –          |
| Количество этажей   |                   | –          | –          |
| в том числе подземных   |                   | –          | –          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   | –          | –          |
| Лифты   | шт.               | –          | –          |
| Эскалаторы  | шт.               | –          | –          |
| Инвалидные подъемники   | шт.               | –          | –          |

|  |             |              |              |
|--|-------------|--------------|--------------|
| Инвалидные подъемники  | шт.         | —            | —            |
| Материалы фундаментов  |             | —            | —            |
| Материалы стен   |             | —            | —            |
| Материалы перекрытий   |             | —            | —            |
| Материалы кровли   |             | —            | —            |
| Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего | тыс. рублей | —            | —            |
| в том числе строительно-монтажных работ  | тыс. рублей | —            | —            |
| Иные показатели  |             | —            | —            |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>  |             |              |              |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв. м       | 5 871,30     | 5 846,00     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме   | кв. м       | 1 238,68     | 1 240,00     |
| Количество этажей  | шт.         | 6            | 6            |
| в том числе подземных  |             | 1            | 1            |
| Количество секций  | секций      | 6            | 6            |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв. м   | 132/5 871,30 | 132/5 846,00 |
| в том числе:   |             |              |              |
| 1-комнатные  | шт./кв. м   | 65/2 179,00  | 65/2 179,00  |
| 2-комнатные  | шт./кв. м   | 57/2 981,00  | 57/2 981,00  |
| 3-комнатные  | шт./кв. м   | 10/686,0     | 10/686,00    |
| 4-комнатные  | шт./кв. м   | —/—          | —/—          |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м   | —/—          | —/—          |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв. м       | 6 015,14     | 6 015,00     |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |             |              |              |
| - Электроснабжение наружное ЭС   |             |              |              |
| • Кабель АВБШВ 4*185   | пм          | 115,00       | 115,00       |
| - Электроосвещение наружное ЭН   |             |              |              |
| • Кабель ВБШВ 5*6  | пм          | 190,00       | 190,00       |
| - Водоснабжение  |             |              |              |
| • труба ПЭ 100SDR17 PN16 Ø75*6,8   | пм          | 40,00        | 40,00        |

|   |     |  |  |
|---|-----|--|--|
| - Канализация труба гофрированная   |     |  |  |
| • диам.160  | пм  | 95,00  | 95,00  |
| • диам.200  | пм  | 45,00  | 45,00  |
| - Канализация ливневая труба гофрированная  |     |  |  |
| • диам.200  | пм  | 125,00   | 125,00   |
| • диам.300  | пм  | 30,00  | 30,00  |
| - газоснабжение: н.д.   |     |  |  |
| • труба стальная электросварная прямошовная диам. 89•4,5                                  | пм  | 290,00   | 290,00   |
| • труба стальная электросварная прямошовная диам. 25•3,2                                  | пм  | 350,00   | 350,00   |
| • труба из полиэтилена для газопроводов   | пм  | 2,30   | 2,30   |
| Лифты   |     | —  | —  |
| Эскалаторы  |     | —  | —  |
| Инвалидные подъемники   |     | —  | —  |
| Материалы фундаментов   |     | Ленточный монолитный, железобетон  | Ленточный монолитный, железобетон  |
| Материалы стен  |     | Наружные стены: керамический поризованный блок, пустотелый лицевой керамический кирпич Цокольный этаж - фундаментные блоки ФБС | Наружные стены: керамический поризованный блок, пустотелый лицевой керамический кирпич Цокольный этаж - фундаментные блоки ФБС |
| Материалы перекрытий  |     | Сборные, пустотелые, железобетонные плиты толщ. 220 мм.  | Сборные, пустотелые, железобетонные плиты толщ. 220 мм.  |
| Материалы кровли  |     | Плоская из наплавливаемых битумных материалов с утеплением экстрадированного пено полистирола                                  | Плоская из наплавливаемых битумных материалов с утеплением экстрадированного пено полистирола                                  |
| Иные показатели   |     | —  | —  |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |     |  |  |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |     |  |  |
| Тип объекта   |     | —  | —  |
| Мощность  |     | —  | —  |
| Производительность  |     | —  | —  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |     | —  | —  |
| Лифты   | шт. | —  | —  |
| Эскалаторы  | шт. | —  | —  |
| Инвалидные подъемники   | шт. | —  | —  |
| Материалы фундаментов   |     | —  | —  |
| Материалы стен  |     | —  | —  |
| Материалы перекрытий  |     | —  | —  |
| Материалы кровли  |     | —  | —  |
| Иные показатели   |     | —  | —  |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |     |  |  |
| Категория (класс)   |     | —  | —  |
| Протяженность   |     | —  | —  |

|   |                      |  |  |
|---|----------------------|--|--|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  |                      | —  | —  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |                      | —  | —  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |                      | —  | —  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |                      | —  | —  |
| Иные показатели   |                      | —  | —  |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                      |  |  |
| Класс энергоэффективности здания  |                      | С+   | С+   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт•ч/м <sup>2</sup> | 28,45  | 28,45  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |                      | Ниже уровня земли до отм. 00.00 – штукатурка цементно-песчаная толщ.30 мм $\lambda=0,76$ Вт/(м.°С.) плиты из «утеплителя» Изовол" П-100 $\lambda=0,034$ . Выше уровня земли Поризованные керамические камни 380/9.3 Нф/100/1.0/50 и Км-пг 380/9.3 Нф/150/1.0/50 по ГОСТ530-2012; Кирпич керамический пустотелый облицовочный Кр-л-пу 250x60x88/0.7Н Ф/150(100)/1.4/100/ ТУ 23.32.11.110-006-10503305-19 (евроформат морковь) | Ниже уровня земли до отм. 00.00 – штукатурка цементно-песчаная толщ.30 мм $\lambda=0,76$ Вт/(м.°С.) плиты из «утеплителя» Изовол" П-100 $\lambda=0,034$ . Выше уровня земли Поризованные керамические камни 380/9.3 Нф/100/1.0/50 и Км-пг 380/9.3 Нф/150/1.0/50 по ГОСТ530-2012; Кирпич керамический пустотелый облицовочный Кр-л-пу 250x60x88/0.7Н Ф/150(100)/1.4/100/ ТУ 23.32.11.110-006-10503305-19 (евроформат морковь) |
| Заполнение световых проемов   |                      | Стеклопакет ПВХ однокамерный   | Стеклопакет ПВХ однокамерный   |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план подготовлен кадастровым инженером Селиверстовой Еленой Владимировной 29 ноября 2019 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-16-609, дата выдачи – 25.03.2016 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженере – 24.06.2016 г.

Заместитель главы Волгограда

В.П.Сидоренко

« 03 » декабря 2019 г.

М.П.



